



**Стильный и современный дом  
в тихом и развитом районе**

**На участке есть зимний сад**

**Площадь дома 100,2 м<sup>2</sup>, участок 4,2 сотки**

## Описание

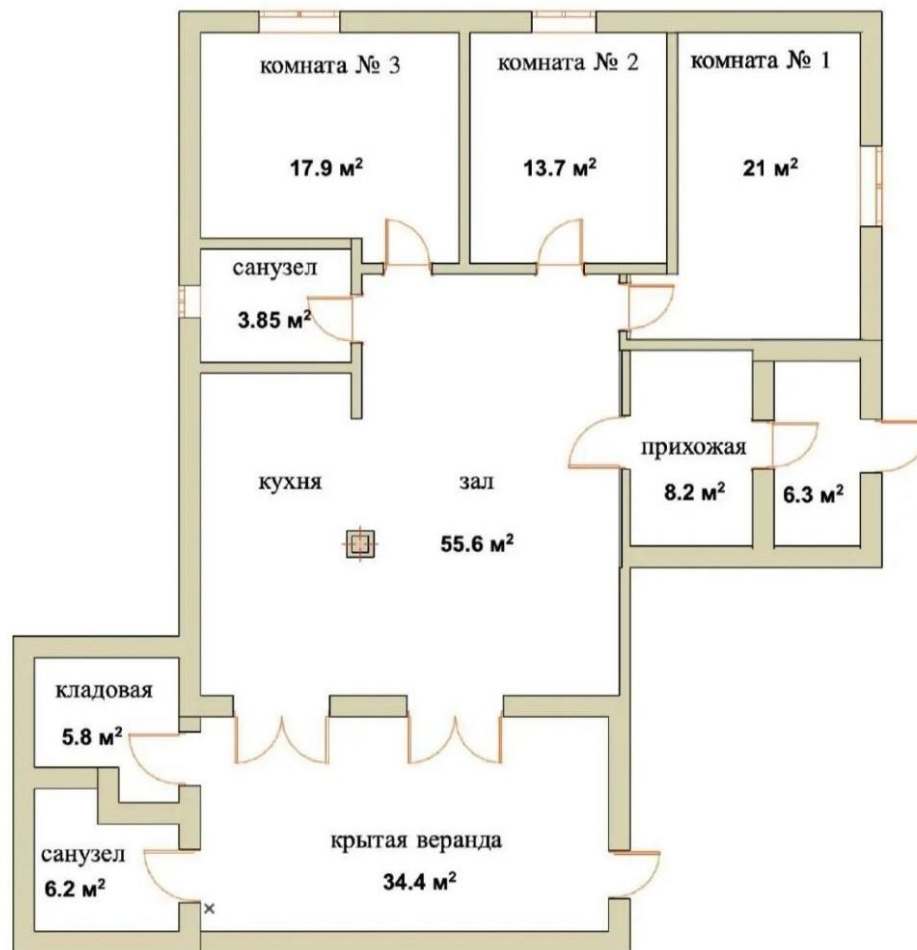
В продаже жилой дом по адресу: ул. Семёновская, 250, посёлок Северный. Это продуманное и выгодное предложение для семьи, которая ищет готовое, полностью обустроенное жильё в тихом и комфортном районе Краснодара с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Дом сочетает в себе грамотную планировку, качественные конструктивные решения, актуальный ремонт и все необходимые коммуникации - здесь можно жить сразу после покупки, без каких-либо дополнительных вложений.



## Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 100,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь - 42,6 м<sup>2</sup>.

Планировка логичная и функциональная: все помещения изолированы, что создаёт комфорт для семьи с разными потребностями. В доме три полноценные жилые комнаты (площадью 21, 17,9 и 13,7 м<sup>2</sup>), просторная кухня (55,6 м<sup>2</sup>), удобный санузел и вместительная прихожая (8,2 м<sup>2</sup>). Каждое помещение имеет правильную геометрическую форму, что упрощает расстановку мебели и эффективное использование пространства.





## Состояние

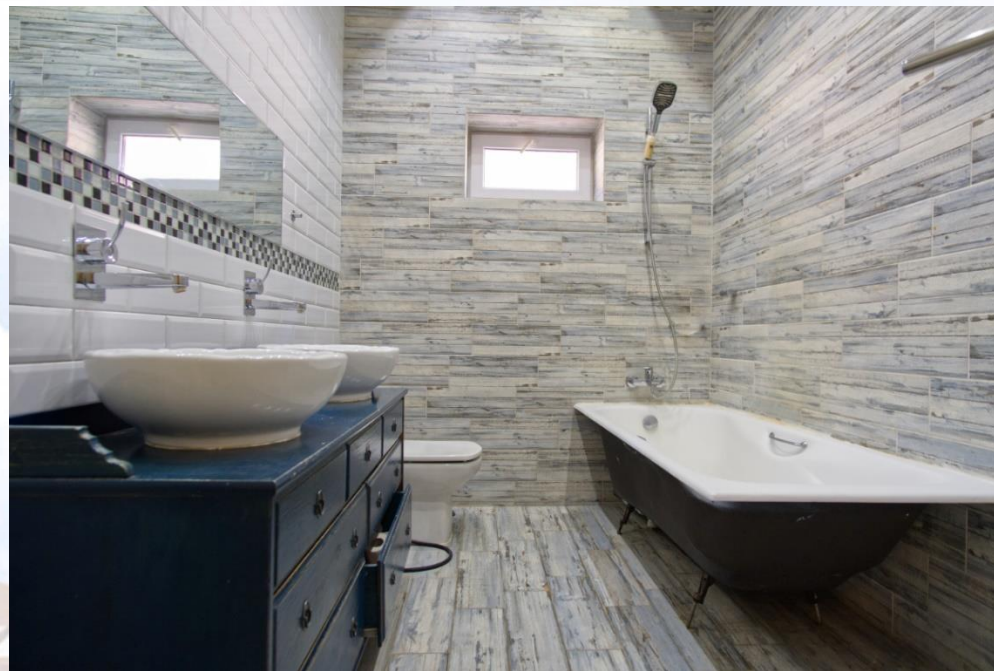
Ремонт в доме сохраняется в хорошем состоянии. Во всех жилых комнатах - обои в нейтральной гамме, в ряде помещений дополненные декоративными элементами. Полы в жилых комнатах - ламинат, в функциональных зонах (кухня, санузел, прихожая) - практичный керамогранит. Потолки везде деревянные. Вся мебель и техника остаются новому владельцу - дом полностью готов к проживанию сразу после покупки.





## Тех условия

Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Отопление газовое, имеется газоснабжение. Установлены алюминиевые радиаторы. Водоснабжение - от собственной скважины глубиной 35 метров; вода чистая и подходит для питья. Электрическая мощность - 15 кВт, достаточно для комфортного использования любой бытовой техники. Канализация - септик объёмом 15 кубометров. Интернет - оптоволокно. Установлены домофон и сигнализация.

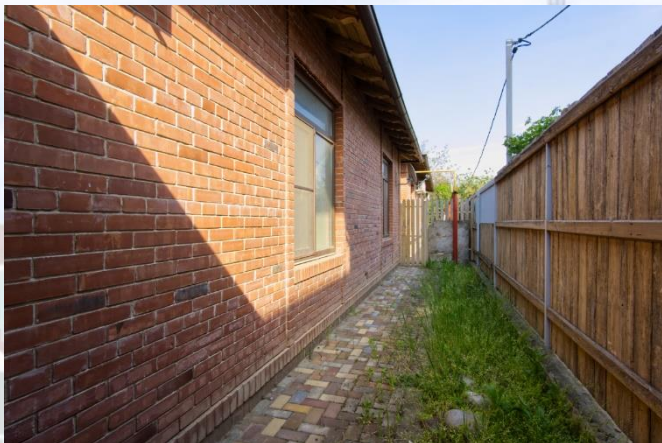
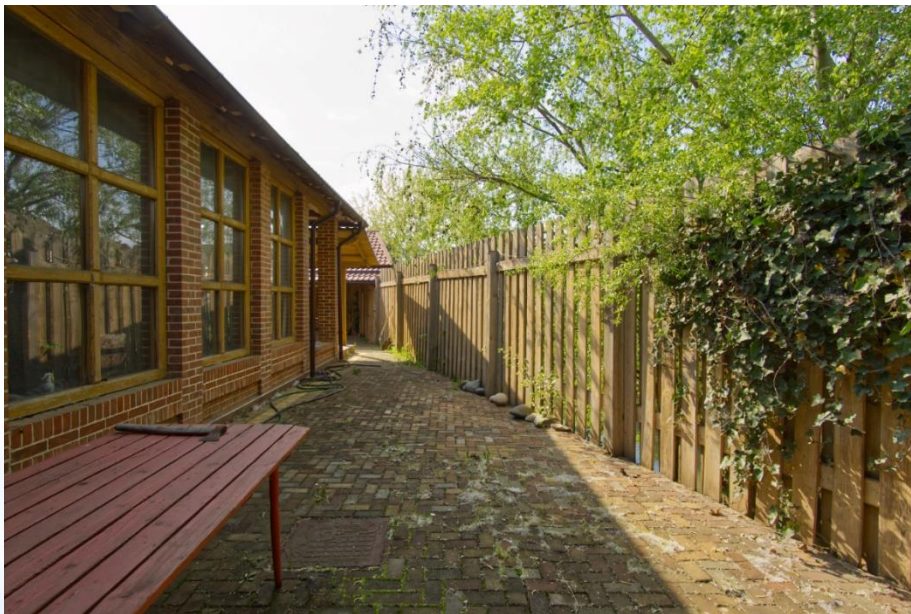


## Дом и участок

Дом построен в 2014 году из кирпича, фасад облицован кирпичом. Фундамент ленточный - надёжный и проверенный временем. Кровля утеплена минватой в 2 слоя, что обеспечивает превосходные теплоизоляционные характеристики: зимой в доме тепло, летом - прохладно.

Земельный участок площадью 4,2 сотки рационально организован. Ворота - откатные, угловой участок. Двор вымощен брусчаткой - аккуратно и практично. Имеется сад с розами. Два навеса на участке. Улица тупиковая - движение минимальное, тихо, сухо и уютно. Дополнительно на участке: открытая терраса, зона отдыха.







## Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:2930, участка: 23:43:0117039:682

Все документы в порядке.

Межевание проведено. Есть техпаспорт

Форма оплаты: наличные и ипотека.

## Цена

Стоимость стильного, современного дома на участке 4,2 сотки в развитом районе с хорошими соседями

**19 200 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

**Арина Рафаиловна Осипова**



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПроФриелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

